



И.Э. Рейтер

М.П.

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Бронницы ул. Соловьиная роща д. 3 на 2025 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта ***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м2			
Свесы		Ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Желоба		Ремонт/частичная замена поврежденных участков 45.1	10	м/п	1100	11000	25.05.2025
Защитные ограждения		Ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
Стропильная система		Ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			

Выходы на чердак	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Ремонт дверей/люков, закрытие на замок	4	шт.	500	2000	16.07.2025
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		Установка решеток и зонтов	2	шт.	1500	3000	10.06.2025
Внутренний водосток		Ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
Наружный водосток	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, желоба)	16	м/п	800	12800	25.08.2025
Фасад							
Таблички (адресные, подъездные)		Восстановление и укрепление табличек		шт.			
Архитектурная отделка		Восстановление поврежденного слоя		м2			
Цоколь	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Окраска поверхности цоколя	30	м2	1000	30000	14.08.2025
Отмостка		Восстановление поврежденных участков		м2			
Приямки		Очистка от мусора и окраска ограждений	4	шт.	1000	4000	16.08.2025
Водоотводящие лотки и отводы от здания	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Восстановление лотков	85	м/п	200	17000	18.07.2025
Крыльца	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Восстановление и окраска элементов крылец	5	м2	1000	5000	12.07.2025
Наружные стены		Ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при		м2			

		наличии трещин), окраска					
Ограждение газонов	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Ремонт окраска 38	120	м2	200	24000	10.07.2025
Колонны и столбы		Ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		м2			
Плиты балконов и лоджий		Обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
Ограждение балконов и лоджий		Восстановление и окраска ограждений		шт.			
Подъездные козырьки		Ремонт элементов и окраска поверхностей		м2			
Межпанельные швы		Восстановление герметизации швов		м/п			
Пожарные лестницы		Укрепление и окраска лестниц		шт.			
Подъезд							
Дверные заполнения в МОП	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления) 43.1	4	шт.	900	3600	31.08.2025
Оконные заполнения в МОП		Ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
Внутренние стены	Акт весеннего осмотра ОИ	Ремонт (в т.ч. 12.8.25 установка маяков для	35	м2	800	28000	31.08.2025

[illegible]

Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Проверка герметичности и ремонт	1915	м/п	28	53620	22.08.2025
Задвижки и прочая запорная арматура	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Установка КИП и ревизия запорной арматуры	262	шт.	50	13100	22.08.2025
Общедомовые приборы учета	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	500	500	08.07.2025
Холодное водоснабжение							
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Проверка герметичности и ремонт	1915	м/п	26	49790	24.08.2025
Задвижки и прочая запорная арматура	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Установка КИП и ревизия запорной арматуры	75	шт.	50	3750	24.08.2025
Общедомовые приборы учета	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	500	500	05.07.2025
Система водоотведения (канализация)							
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Проверка герметичности и комплектности	1470	м/п	30	44100	24.08.2025
Ливневая канализация		Прочистка и проверка защитных решеток		м/п			
Электрооборудование							
Вводное распределительное устройство	Акт весеннего осмотра ОИ	Контроль исправности оборудования	2	шт.	200	400	28.08.2025

	МКД						
Щит распределительный этажный		Обеспечение закрытия на замок		шт.			
Светильники		Восстановление герметичности, 5.13 исправности, замена	20	шт.	500	10000	20.11.2025
Розетки Выключатели		Восстановление герметичности, исправности 12.27.15.5	4	шт.	380	1520	25.11.2025
Общедомовые приборы учета	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Контроль исправности и соблюдение сроков поверки 11.1.5	2	шт.	200	400	25.08.2025
Подвал, чердак							
Технические помещения		Восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений 6.4	1118,8	м2	60	67128	24.08.2025
Дымоходы и вентиляционные каналы							
Вентиляционные установки		Ремонт инженерного оборудования		шт.			
Дефлекторы		Антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			
Вентиляционные шахты		Проверка прочистка вентиляционных каналов: январь, апрель, октябрь 12.26.17.1.1	261		40	10440	15.01.2025 15.04.2025 15.09.2025

Зонты над шахтами		Восстановление(укрепление) и окраска элементов 22.2	2	шт.	1500	3000	25.06.2025
ВДГО							
Внутридомовые газопроводы		Антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр. ремонт креплений 3.4.6	D-32mm-4,2м2 D-100mm-58.4м2	M2-62,6	1300	81380	25.08.2025
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены ООО "ЧК" Порядок и Прогресс"
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 09 » января 2025 г. [подпись] - Сакенко А.Н.

Предложения согласованы старшим домом №3
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 09 » января 2025 г. [подпись] - Рябенский А.Т.

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).